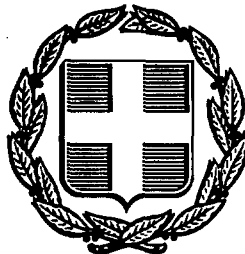


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 891 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.752 τ.μ. (1,752) στρ. στη θέση Καψάλη Δήμου Αρχ. Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους προϊσταμένους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83.

5) Την 2581/10.5.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη ή εκχέρσωση από τη Μαρία χα Γεωργίου Παπαπαύλου κάτοικο Αρχ. Ολυμπίας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από την Μαρία χα Γεωργίου Παπαπαύλου κάτοικο Αρχ. Ολυμπίας, τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδου 1,752 τ.μ. (1,752 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Καψάλη του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημ. δάσος αειφύλλων ιδίως πρίνων.

Δυτικά: Με ελαιοστ. Μαρίας χας Γεωργίου Παπαπαύλου.

Βόρεια: Με δημ. δάσος αειφύλλων ιδίως πρίνων.

Νότια: Με ελαιοστ. Μαρίας χας Γεωργ. Παπαπαύλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον ενδιαφερόμενο για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από της επιδόσεως.

Πύργος, 11 Μαΐου 1988

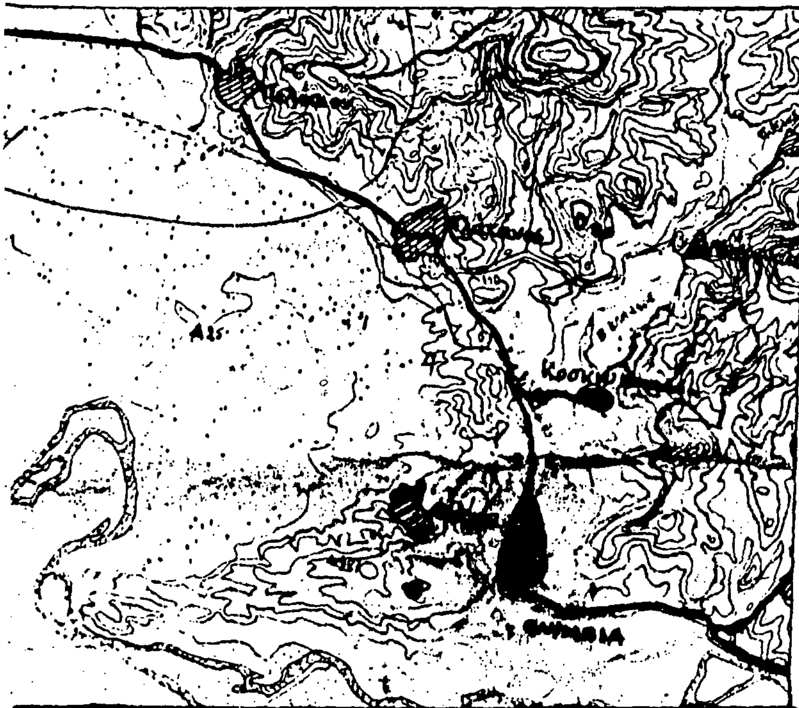
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ

Ανήκει στην 891/1988 Απόφ. ΝΟ Ηλείας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Ν. Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ' εκχερσώθηκε στη Δ.Θ. "Κάγαλη".

Κλίμακα 1:50.000

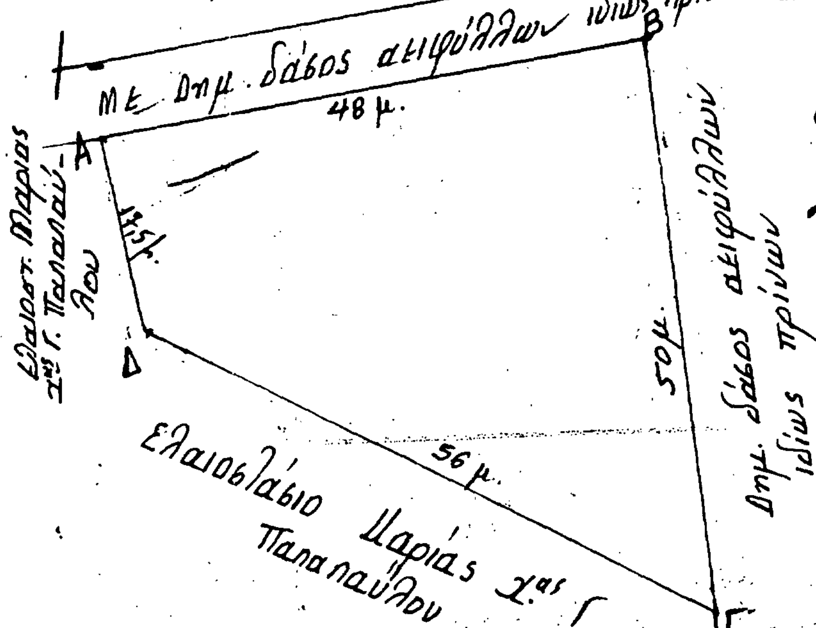


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ : καταληφθείσα κ' εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ. 1.752 στρεμμάτων Κλίμακα 1:500



Πύργος 9-5-88
Ο Συντάξας Δασολόγος
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 9-5-88
Ο Δασάρχης Πύργου
Γραμματικοπούλου
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 11-5-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Πασχ. Κρουανίδης
Δασολόγος με Αβ

Αριθ. ΟΕ 6392/Φ. 331 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την προστασία και ανάδειξη του Μακεδονικού Τάφου Β' Κερδυλλίων έκτασης 3.253,30 τ.μ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων πρός συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το αριθ. 9/10.3.1987 πρακτικό του ΚΑΣ, που προτείνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στα Ν. Κερδύλλια Σερρών.

4. Το αριθ. Φ.11/12435/10.3.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Τμήμα Απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικώτερα για την προστασία και ανάδειξη του Μακεδονικού Τάφου Β' Κερδυλλίων έκτασης 3.253, 30 τ.μ. η οποία φαίνεται στο υπό κλίμ. 1:200 Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον πάνω σαυτό Κτηματολογικό Πίνακα του Θ. Καλαμπάκου που θεωρήθηκαν την 30.7.1982 από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΑΠΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι Αδαμάντιος Κουτλούδης και Κληρ. Αστερίου Κουτλούδη Κάτοικοι Κερδυλλίων.

Σέρρες, 20 Απριλίου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 7947 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Νομού Σερρών για την επέκταση του πάρκου Αγίων Αναργύρων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Με την 162/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 244, 243 του Π.Δ. 76/85 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1875 $μ^2$ που συνορρεύει βόρρεια με το αριθμ. 1457 ιδιοκτησία του Μαζαράκη Παναγιώτη, νότια και ανατολικά με το αριθμ. 1460 χέρσο και δυτικά με το αριθμ. 1370 ρέμμα κοινό βρίσκεται στη θέση «ΚΙΟΣΚΙΑ» και αποτελεί ιδιοκτησία των:

1. Στέλλας Κηπουρού συζ. Δημητρίου, 2. Αναστασίας Κοταλακίδου, 3. Κων/νου Κηπουρού, 4. Γεωργίου Κηπουρού, 5. Κυριακής Πάππου, το γένος Κηπουρού, 6. Αναστασίας Φραγκοπούλου, 7. Δάφνης Μανιώτα, το γένος Καβακλιώτου και 8. Ελένης Βαζιάκα για την επέκταση του πάρκου Αγίων Αναργύρων, βόρρεια του ομονύμου χειμάρρου.

Σέρρες, 6 Μαΐου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτίωση ακινήτου στις Σέρρες.

Με το 19053/13.4.1988 γραμμάτειο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων του Α' Δημοσίου Ταμείου Σερρών, καταθέθηκε από τους: Αθανάσιο Πυρετζή του Ιωάννη και 2) Στέλλα σύζυγο Αθανασίου Πυρετζή, κατοίκου Σερρών, ως υπόχρεους αποζημίωσης, ποσό τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες δρχ. (365.200), υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.) ή του πραγματικού δικαιούχου που θα αναγνωρισθεί δικαστικά, για αποζημίωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 33,20 τ.μ., που βρίσκεται στις Σέρρες στο 224 Ο.Π. στην οδό Αθανασίου Αργυρού, το οποίο προσχυρώνεται στο παρακείμενο οικόπεδό τους, με την 2/1986 πράξη τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Σερρών, που επικυρώθηκε με την 2759/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθωρίσθηκε σε 11.000 δρχ., το τετραγωνικό μέτρο και το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου - Χατζητρύφωνα, με την 13456/1988 πράξη της.

Σέρρες, 13 Μαΐου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΤΚΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22759/1759 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπάζογλου 11 στην πόλη των Ιωαννίνων ιδιοκτησίας Ιωαννίδου Όλγας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 23.1.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 24.3.1988 απάντηση της Ιωαννίδου Όλγας, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπάζογλου 11 στην πόλη των Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωαννίδου Όλγας όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22759/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και γιατί συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2) Στο χαρακητριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση απλών επιγραφών, που θα πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 26386/1147 (6)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πύλης του δήμου Πύλης (Ν. Τρικάλων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1,

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 88202/3700/29.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πύλης νομού Τρικάλων» (ΦΕΚ 49/Δ/87).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Το υπ' αριθ. 9580/11.12.1986 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ ν. Τρικάλων προς του αρμόδιους φορείς.

9. Τα υπ' αριθ. 1/20.3.87 και 2 πρακτικά της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) νομού Τρικάλων.

10. Το υπ' αριθ. 692/87 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων.

11. Το υπ' αριθ. 19352/25.9.1987 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το υπ' αριθ. 1269/29.1.1987 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Τρικάλων.

13. Το υπ' αριθ. 2808/4.12.1986 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. 504417/11.2.1987 έγγραφο του ΕΟΤ.

15. Το υπ' αριθ. 74/18.2.1987 έγγραφο του Σωματείου Ένωσης Τεχνιτών και Εργατών Οικοδομών και Συναφών Επαγγελμάτων Πύλης και Περιχώρων.

16. Το υπ' αριθ. 9/22.1.1987 έγγραφο του Ειρηνοδικείου Πύρας.

17. Το υπ' αριθ. 38/19.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης Τρικάλων.

18. Το υπ' αριθ. 128/16.1.1987 έγγραφο της ΔΕΗ.

19. Το υπ' αριθ. 504/163/12.1.1987 έγγραφο του ΟΤΕ.

20. Τις υπ' αριθ. 19/84, 40/86, 10/87 και 82/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πύλης.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 11/24.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Τρικάλων.

23. Την υπ' αριθ. 28/7.2.1988 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πύλης του δήμου Πύλης (ν. Τρικάλων), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5. (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Πύλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεωςτων 3.500 κατοίκων γιατην επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές με τη δημιουργία μίας (1) πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 και με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα: 1.

Μέση πυκνότητα οικήσεως Κατ/Ηα: 54.

Μεσος Σ.Δ.: 1,0.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.

Τη διατήρηση του μονοκεντρικού χαρακτήρα του οικισμού με διεύρυνση του κέντρου προς βορράν.

Τη δημιουργία τοπικού κέντρου γειτονιάς στη νότια - ανατολική περιοχή.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών.

Τη δημιουργία Κέντρου Ανοιχτής Περίθαλψης Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) στη νέα εντασσόμενη περιοχή.

Τη χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού κοντά στο κέντρο.

Την καλύτερη οργάνωση των υπαρχόντων κτιρίων και χωροθέτηση νέων για την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Τη μετατροπή του υπάρχοντος οικοτροφείου σε κέντρο περίθαλψης παιδιών που πάσχουν από χρόνια νοσήματα.

Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου και αναψυχής στην κοιλάδα του Πορταϊκού, όπως και ζώνης περιοστικού πρασίνου, μεταξύ του βορείου ορίου της πόλης και της σιδηροδρομικής γραμμής και εθνικής οδού.

Τη χωροθέτηση κοινόχρηστου χώρου στο νοτιοανατολικό άκρο της επέκτασης.

Τη χωροθέτηση σταθμού υπεραστικών λεωφορείων κοντά στη γέφυρα στον κόμβο και το σιδηροδρομικό σταθμό.

Τη δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου κοντά στα όρια του Μουζακίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρονται στον πίνακα Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5.

Ζώνη ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στο μεγαλύτερο μέρος του κέντρου του δήμου.

Ζώνη ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 (στο ανατολικό άκρο του οικισμού).

ε) Τις προτάσεις για την ιεράρχιση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου όπως φαίνονται στο χάρτη Π.Ι.5.

Βασικότερες προτάσεις παρέμβασης είναι:

Η μετατόπιση της εθνικής οδού Τρικάλων - Άρτας, στη δεξιά όχθη του Πορταϊκού.

Η δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής παράλληλα με την εθνική οδό με τέρμα στη γέφυρα προς Άγιο Βησσαρίωνα. Η δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στην γέφυρα προς Άγιο Βησσαρίωνα και κόμβου στο δυτικό άκρο του οικισμού.

Η δημιουργία πλέγματος δευτερευουσών - συλλεκτηρίων οδών.

Η πεζοδρόμηση της οδού Ερμού.

Η δημιουργία κεντρικού πεζόδρομου που συνδέει το κέντρο με την περιοχή των σχολείων και του συνοικισμού.

Η δημιουργία πεζογέφυρας με διαπλάτυνση της οδού της οδογέφυρας προς Άγιο Βησσαρίωνα.

Η δημιουργία κύριου ποδηλατόδρομου που συνδέει το κέντρο με την περιοχή των σχολείων και τις εγκαταστάσεις πρόνοιας και περίθαλψης όπως και με το τοπικό κέντρο του συνοικισμού.

Η δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.4 (1 σχέδιο) με κλίμακα 1:25.000.

Προστασία της κοιλάδας του Πορταϊκού ποταμού και μελέτη αυτής σαν ειδική ζώνη.

Ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου.

Μέτρα προστασίας για την αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.

Δημιουργία χωματερής κοντά στο ΒΙΠΑ και απαγόρευση απόθεσης απορριμάτων στην κοίτη.

Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών.

Εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων και εγκατάσταση υποδομής αντιρρύπανσης (βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.).

Απαγόρευση βιοτεχνιών, βιομηχανιών και συνεργείων μέσα στη γεωργική γη.

Οργάνωση των βοσκοτόπων, όπως έχουν οριοθετηθεί από τη Δ/νση Δασών.

Φυτεύσεις προστασίας και δίκτυα αστικού πρασίνου.

Μεταφορά του νεκροταφείου νοτιοδυτικά του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες, δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-ΙΙ.1 και Π-ΙΙ2.

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στην περιοχή επέκτασης.

Χρήση του νερού του ταμιευτήρα ή της υπερχείλισης του φράγματος για άρδευση της περιοχής.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα.

Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας αποβλήτων.

Διατήρηση της σημερινής κοίτης του ποταμού ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή απορροή πλημμυρικών παροχών.

Αντιπλημμυρικά έργα στο πλαίσιο της μελέτης του φράγματος.

Επιβολή μέτρων για τη συλλογή απορριμμάτων πόλης (κάδοι απορριμάτων).

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και κατασκευή ορισμένων νέων υποσταθμών διανομής.

Απαγόρευση της διέλευσης εναερίων γραμμών υψηλής τάσης από την περιοχή για λόγους αισθητικούς.

Βελτίωση της τηλεοπτικής λήψης με την εγκατάσταση αναμεταδότη βόρεια της Πύλης.

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) πρωτοτύπων χάρτων και ενός (1) πίνακα, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ε. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στιςεκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1986

	Πληθυσμός 1986 (κατ.)	Έκταση (Ha)	Μέσος Σ.Δ. βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k k'	υ υ'	$d=\frac{\sigma}{k+\mu\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Ο οικισμός θεωρείται μία πολεοδομική ενότητα.	2.750	49	1,4	35 35+0,4	55 55+0,457	113	0,60	3.322	572

- 70 -

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Λ-11.6)

Αριθ. 26391/1152 (7)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκάλα» της κοινότητας Σκάλας «ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. ΤΥην υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7) Την υπ' αριθ. 63897/2855/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σκάλας νομού Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 1100/Δ).

8. την υπ' αριθ. Π.894/1986 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης χωριών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

9. Το υπ' αριθ. Π.3826/12.11.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις υπ' αριθ. 9/1986 και 18/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

11. Το υπ' αριθ. 763/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθ. Σ.428/1985 έγγραφο της Νομαρχίας Κεφαλληνίας Γραφείο Συγκοινωνιών.

13. Το υπ' αριθ. 500824/1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ/02/5356/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθ. Φ.10/2117/1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθμ. 5/πρακτ. 31/29.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Σκάλας της κοινότητας Σκάλας (ν. Κεφ/νίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11. σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σκάλας για πληθυσμιακό μέγεθος 800 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές με τη δημιουργία μίας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 100 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μία ζώνη ειδικής χρήσεως (τουρισμού - αναψυχής) με μέσο όρο συντελεστή δόμησης 0,3 όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών τοπικού χαρακτήρα στον κεντρικό δρόμο και στην περιοχή της πλατείας και υπερτοπικού χαρακτήρα στην παραλία και στον αρχαιολογικό χώρο. Τοπικά κέντρα δημιουργούνται στις δύο νέες πλατείες, στις περιοχές επεκτάσεων και στη νότια είσοδο της πόλης αντίστοιχα.

Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σε όλη την περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκτός από την περιοχή της τουριστικής ζώνης.

Διατήρηση των χρήσεων της εκπαίδευσης στους σημερινούς χώρους.

Δημιουργία μόνιμου περιφερειακού ιατρείου σε πρώτη φάση και μελλοντικά επέκτασή του σε κέντρο υγείας στη Β.Δ. είσοδο της πόλης.

Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στη νότια είσοδο της πόλης.

Δημιουργία παράκτιου «πάρκου» για ανοικτές πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στη Ρωμαϊκή Βίλλα καθώς και αρχαιολογικού μουσείου.

Δημιουργία γηπέδων και χώρων αθλητικών δραστηριοτήτων.

Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις δύο εισόδους της πόλης.

Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων.

Πεζοδρόμηση τμήματος της κεντρικής αρτηρίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1.α και Α.11.6.

δ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Χάραξη παρακαμπτηρίου αρτηρίας στη δυτική πλευρά του οικισμού, που συνδέει τη νότια περιοχή με τη συνδετήρια αρτηρία Σκάλας - Πόρου.

Δημιουργία αρτηρίας από τη βορειοδυτική πλευρά που ενώνεται (περνώντας έξω από τον οικισμό) με τη σημερινή αρτηρία Αργοστολίου - Σκάλας.

Κατάργηση του σημερινού δρόμου γύρω από την υφιστάμενη πλατεία και χάραξη νέας αρτηρίας.

ε. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγείανσης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.1.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού και αναψυχής στο Β τμήμα του οικισμού κατά μήκος της αρτηρίας Πόρου - Σκάλας.

Ζώνη άμεσης περιβαλλοντολλογικής εξυγείανσης που περιλαμβάνει το παράκτιο πάρκο και τον αρχαιολογικό χώρο.

Β.

Τις απαραίτητες μελέτες και έργα δικτύων υποδομής που φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.6.2 και Π.2.4.2. και ειδικώτερα:

α. Μελέτη με στόχο την ανανέωση - βελτίωση των εσωτερικών δικτύων διανομής νερού και της κατάστασης των πηγών υδροδότησης, εσωτερικών έργων εξισορρόπησης - αποθήκευσης.

β. Μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων και διευθέτηση των ανοικτών ρεμμάτων της ευρύτερης περιοχής.

γ. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.3.2.

Γ. Τα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2., 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οχτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός).

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/ποσό γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	323	20 *	0.8	45	40	100	40	800	477
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

* Δεν περιλαμβάνονται ο αθλητικός χώρος καθώς και ο χώρος για τις πολιτιστικές δραστηριότητες στα νότια του οικισμού

ΝΟΜΟΣ .[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....[illegible]............... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματι... μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	800	0.25μ2/κατ.	0.20	-	200.0	
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	800		0.015	50	100	1
Κεντρική πλατεία / Πάρκο	800	4.5μ2/κατ	0.9	0.9	-	1
Πλατείες γειτονιάς	800	1.5μ2/κατ.	0.25	0.25	-	
4. Πολιτιστικό κέντρο	800		0.5	-	0.5	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	80(χρήστ	15	0.12	0.5	-	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Περιφερειακό ιατρείο (μελλοντικά κέντρο Υγείας)	800		0.3		0.3	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	800	5.5	0.44	0.26	0.2	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	800	1.5	0.012	0.025	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	800	1	0.08	0.25	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Λ-5.5.1α, Λ-11.1.1., Λ-11.1.2. και Λ-11.1.3.